РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «СТК»

**1. Общие положения.**

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «СТК» (далее - Общество), включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.
2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:
* Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
* «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83;
* Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307.
1. Прием документов заявителей осуществляется Обществом по адресу: 636615, Томская обл., г. Кедровый, промзона, МП ПО ЖКХ.

Тел.:8 (3825) 03-54-33.

График работы: понедельник - пятница с 8.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.00, суббота, воскресенье - выходные дни. Продолжительность рабочего дня, предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

1. Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), либо почтовым отправлением (на юридический адрес Общества).
2. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

подключаемый объект — здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки;

Исполнитель - Общество, владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

1. В настоящем Регламенте используются следующие сокращения:

АУП - аппарат управления Общества;

СП - структурное подразделение Общества.

2. Порядок подключения **(технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.**

1. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в следующем порядке:

- выбор Заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (Исполнителя);

- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта;

* получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;
* заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;
* исполнение сторонами условий договора о подключении;
* подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.
1. Порядок получения технических условий подключения.
2. Направление органом местного самоуправления или правообладателем земельного участка (Заявителем) письменного запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения ООО «СТК»
3. Запрос и документы, предусмотренные пунктом 2.2.1, представляются на бумажном носителе.
4. Общество рассматривает полученные документы в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.
5. По результатам рассмотрения запроса Общество принимает решение о предоставлении технических условий либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также невозможности предоставления земельных участков и (или) застройки площадей залегания полезных ископаемых в границах лицензионных участков Общества, на которых Заявителем предполагается размещать объекты подключения.
6. Техническая возможность подключения определяется:
* наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
* наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
1. Отсутствие на момент запроса указанных в п.2.2.5, резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию тепловых сетей.
2. Обязательства Исполнителя, выдавшего технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения Общества в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

2.3. Порядок заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.

1. Подключение к системам теплоснабжения Общества осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения согласно приложению 3 в случаях:
* необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
* увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
* реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых

не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция,

модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии. '

1. Договор о подключении является публичным.
2. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе заявку на подключение к системе теплоснабжения Общества.